

MUBR-S 66533/2025

✓000X026VH3N

MUBR 70573/2025

Adresát, odesláno datovou schránkou:  
Městský úřad Břeclav  
Odbor stavební a životního prostředí  
nám. T. G. Masaryka 42/3  
690 02 Břeclav

V Břeclavi dne 3.6.2025

Věc: Upřesnění prostoru žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. (identifikace lokality)

Vážení,

v reakci na Vaši výzvu k doplnění žádosti ze dne 25. 7. 2018, evidovanou pod spisovou značkou 68151/25/BV, upřesňuji požadovaný prostor pomocí dokumentace, kterou zpracovalo samotné město Břeclav v rámci návrhu nového územního plánu:

Lokalita je v této dokumentaci označena jako plocha CS-63. Tato plocha je určena v dokumentech města (oba příkládám) Úp-breclav-návrh-výkres\_i\_2\_b1-hlavní a popsána v dokumentu „ÚP Břeclav – návrh – text odůvodnění“ z roku 2014, kde se na str. 14–15 uvádí:

"Změna CS-63 – plocha bydlení v rodinných domech na plochu RI – rekreace individuální z důvodu faktického stavu a absence reálného naplnění původního účelu využití. Plocha je využívána jako zahrádkářská osada s řadou drobných rekreačních staveb bez právního titulu."

Tato pasáž výslovně identifikuje prostor „za židovským“ (tj. zahrádkovou osadu Nad Splavem), kde se nachází řada staveb bez stavebního povolení. Doložený dokument je úředním podkladem pořízeným samotným městem Břeclav a je plně způsobilý k identifikaci požadované lokality. Ke změně užití tak jak oba dokumenty popisují nakonec nedošlo, resp. došlo ke změně částečné. Mě zajímají důvody a dokumenty k takto navrhované změně roku 2014 a pak následně i důvody a dokumenty jež vedly ke změně nakonec platné v tzv. Novém UP schváleném MZ v roce 2017.

Žádám proto o vyřízení žádosti v rozsahu vztahujícím se k ploše označené jako CS-63 v návrhu územního plánu města Břeclavi z roku 2014.

S pozdravem

Přílohy:

ÚP Břeclav – návrh – text odůvodnění“ z roku 2014  
Úp-breclav-návrh-výkres\_i\_2\_b1-hlavní